РЭДИЕНТ АЛТАЙ

РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



НОВАЯ ГЕОГРАФИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В КУРОРТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Приглашаем вас в мир Рэдиент Алтай — настоящий оазис, который спрятался от шумного и суетливого мира среди белоснежных вершин, высокогорных озер и живописных перевалов.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

МАКСИМАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Сделки проходят через защищённые эскроу-счета, реализация в полном соответствии с ФЗ-214.

Регистрация в Росреестре гарантирует юридическую чистоту и защиту прав собственников.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте нашдом.рф

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ГЛАВНЫЕ ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АЛТАЙ В 2026 ГОДУ

Уникальные природные ресурсы

Горы, реки, источники и рекреационные зоны формируют постоянный туристический поток, что гарантирует высокий уровень загрузки и стабильную доходность объектов.

Федеральные инвестиции в развитие региона

Государство и корпорации вкладывают миллиарды в инфраструктуру: модернизация аэропорта, новые дороги, туркластеры. Всё это напрямую повышает стоимость земли и недвижимости.

Государственная поддержка инвесторов

Программы льгот и грантов для туриндустрии снижают риски, ускоряют окупаемость и упрощают доступ к финансированию.

Доходность выше других инструментов

Недвижимость Алтайского края растет в цене значительно быстрее банковских депозитов и инфляции. Примеры последних лет показывают рост стоимости участков в десятки раз. Это один из самых надёжных способов сохранить и приумножить капитал.

РЭДЦИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ГЛАВНЫЕ ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АЛТАЙ В 2026 ГОДУ

Дефицит качественной недвижимости

Рост турпотока и миграции в регион усиливает нехватку объектов премиум-класса. В аренде доходность до 30%, рост цены — до 80% годовых.

Ограниченное предложение

Высококачественных земельных участков и объектов меньше, чем спроса. Дефицит толкает цены вверх и формирует премиальную стоимость активов.




РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ДОСТОЯНИЕ РОССИИ





Природные территории
Алтая включены в список
Всемирного наследия ЮНЕСКО.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ПРИРОДА МИРОВОГО УРОВНЯ

Уникальная природа Алтая – настоящее сокровище нашей страны, и всё это доступно без виз и границ.



РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Богатая туристическая инфраструктура рядом



Курорт Манжерок



Телецкое озеро



Казино «Сибирская Монета»



Тавдинские пещеры



Чуйский тракт



Грот Ихтиандра



Парк Рериха



Парк лабиринтов

РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

15 лет стабильного роста турпотока



8 МИЛЛИОНОВ ЧЕЛОВЕК

посетили Алтай с 2023 по 2025 год

РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Прямые авиарейсы из крупнейших городов России

Москва прямой	4 ч. 30 мин.
Санкт-Петербург прямой	4 ч. 30 мин.
Новосибирск прямой	1 ч. 00 мин.
Красноярск прямой	1 ч. 50 мин.
Казань прямой	3 ч. 20 мин.
Уфа прямой	3 ч. 50 мин.
Екатеринбург прямой	2 ч. 40 мин.
Омск прямой	1 ч. 50 мин.
Улан-Удэ прямой	4 ч. 20 мин.



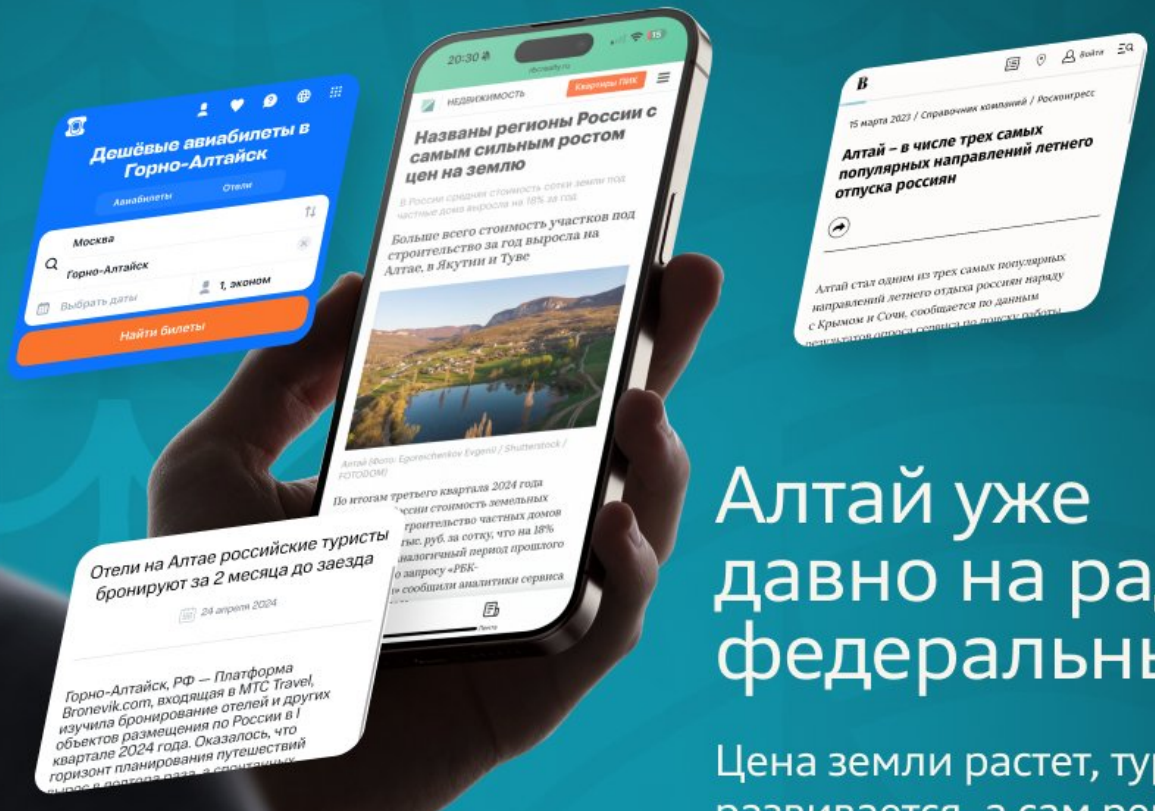
РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Новый инвестиционный центр страны

147
млрд ₽
инвестиций в 2025 г

800
млрд ₽
инвестиций ближайшие 5 лет на 70+ проектов

Источник: правительство Алтайского Края по итогам ПМЭФ-2025



Алтай уже давно на радаре федеральных СМИ

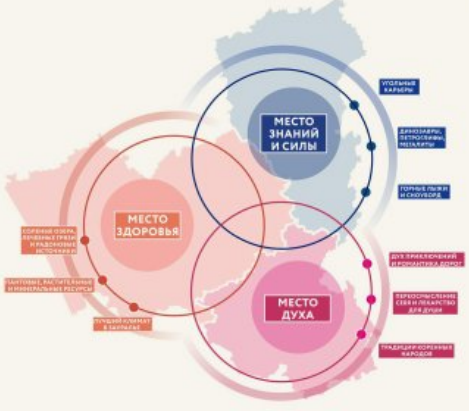
Цена земли растет, туризм развивается, а сам регион получает гос поддержку.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

УТВЕРЖДЕН ПЛАН СИСТЕМНОГО РАЗВИТИЯ АЛТАЯ

15 мая 2025 опубликован комплексный план развития региона. Новая инфраструктура напрямую работает на рост вашего актива.

Источник: archi.ru





РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

10 минут
до горнолыжного курорта Манжерок

30 минут
до аэропорта Горно-Алтайска

30 минут
до игорной зоны Сибирская Монета



РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



СОЮЗ ПРИРОДЫ, ДИЗАЙНА И ТЕХНОЛОГИЙ

Рэдиент Алтай — премиальный курортный комплекс, расположенный на набережной Катуни. Здесь современная архитектура, функциональный дизайн и технологичность тонко вплетены в природный ландшафт Алтая.

Два 14-этажных корпуса в минималистичном стиле предлагают коллекцию комфортных номеров и разнообразную инфраструктуру для отдыха, восстановления и впечатлений.

Каждое здание имеет своё характерное наполнение:

INSPIRE — с акцентом на дизайнерские интерьеры, SPA и пространства для созерцательного отдыха.

IMPRESS — с усиленным оздоровительным блоком и возможностью активного восстановления.



Каскадная структура зданий подчёркивает природный рельеф — террасы, обращённые к Катуни, плавно спускаются к воде, открывая панорамные виды на долину.

Фасад с панорамным остеклением работает как отражающая поверхность, в которой растворяется ландшафт и усиливается ощущение связи с природой.

Чистые линии и лаконичные формы подчёркивают отделку из натурального камня и дерева, а продуманный ландшафтный дизайн поддерживает единую архитектурную концепцию.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Проект выполнен на основе монолитного железобетонного каркаса — устойчивого и надежного конструктивного решения для природных условий Алтая.

Фасады оформлены с использованием натурального камня и энергоэффективного остекления: красиво и практично в условиях перепада температур.

Каскадная форма зданий не нарушает ландшафт, а поддерживает его ритм. Надёжность здесь — это про уважение к среде.



РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



Этажность 14

Площадь здания 26 559,5 м²

Количество номеров 236

Двухуровневый паркинг 87 машиномест


РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

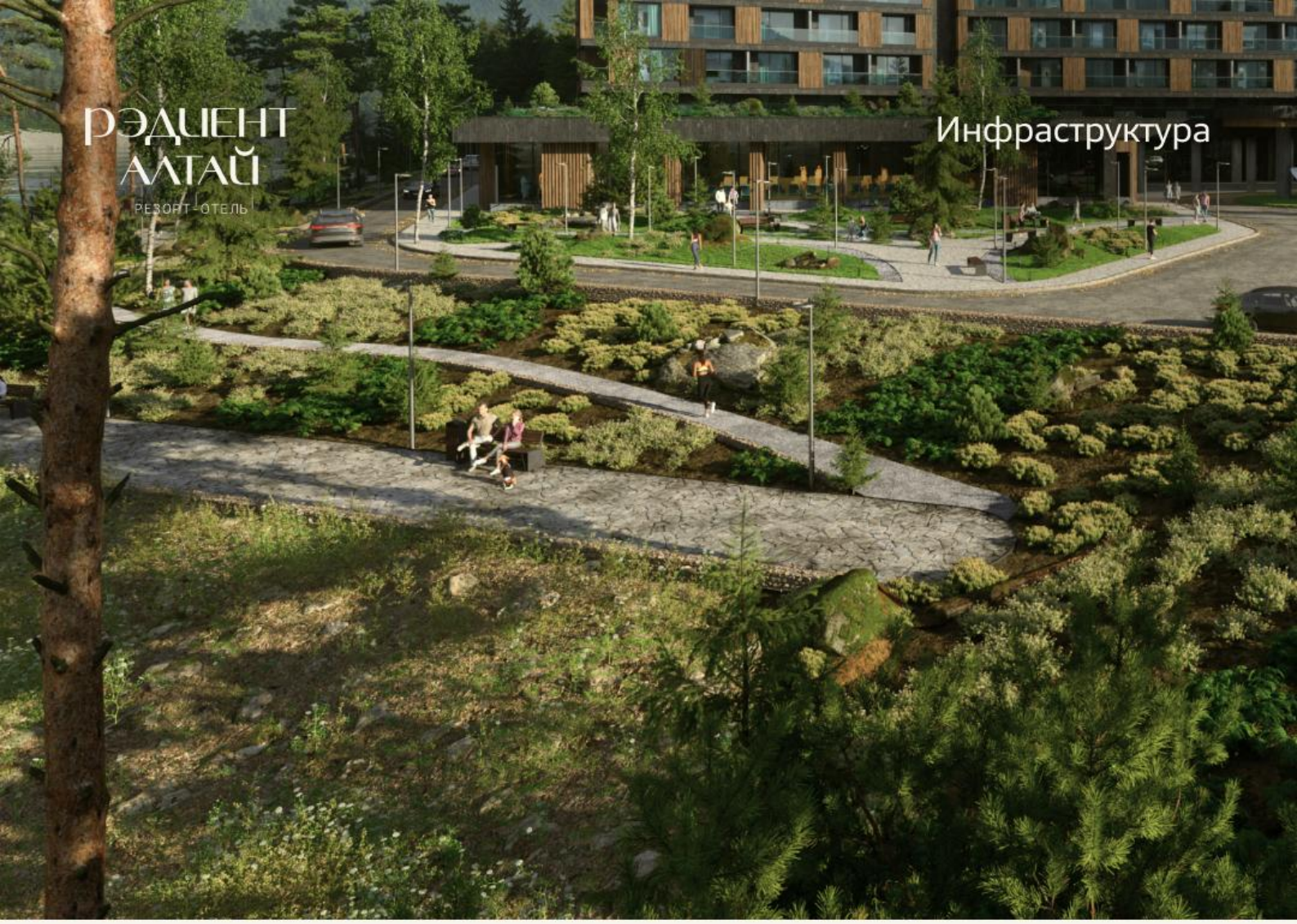
РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ





ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА С ВИДОМ НА АЛТАЙ

Из каждого номера открываются панорамные виды на реку Катунь, хвойный лес и архитектурную территорию комплекса. Благодаря обилию остекления и ориентации фасадов к югу и юго-западу, апартаменты наполнены светом в любое время года.



Пространство вокруг отеля продумано как курортный сценарий — с разными уровнями активности и уединения.

— прогулочная набережная с точками обзора и арт-объектами
— ухоженные аллеи и тихие дорожки для созерцательного отдыха
— рафтинг-станция для сплавов по Катуни с опытными инструкторами
— площадки для йоги и медитации под открытым небом
— амфитеатр и видовая зона для мероприятий и вечерней подсветки

Территория отеля является полноценной частью отдыха — эстетичной, активной и комфортной в любое время года.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

2 корпуса

IMPRESS

для тех, кто
живёт ярко

INSPIRE

для тех, кто отдыхает
с заботой о себе



РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОРПУС INSPIRE

Мы создали идеальную атмосферу для тех, кто ценит комфортный отдых, прогрессивные решения и эстетику.

Пространство Inspire вдохновляет на знакомство с Алтаем, предлагая гостям множество вариантов для активного или размеренного досуга.

РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Инфраструктура
INSPIRE

- Aura SPA
- Aura Beauty
- Ресторан
- Лобби-бар
- Bionic GYM
- Массажные кабинеты
- Переговорная комната
- Малый конференц-зал
- Большой конференц-зал
- Торговая галерея
- Детская комната
- Хранение инвентаря

WELLNESS



Aura SPA



Aura Beauty



Shuttle SPA



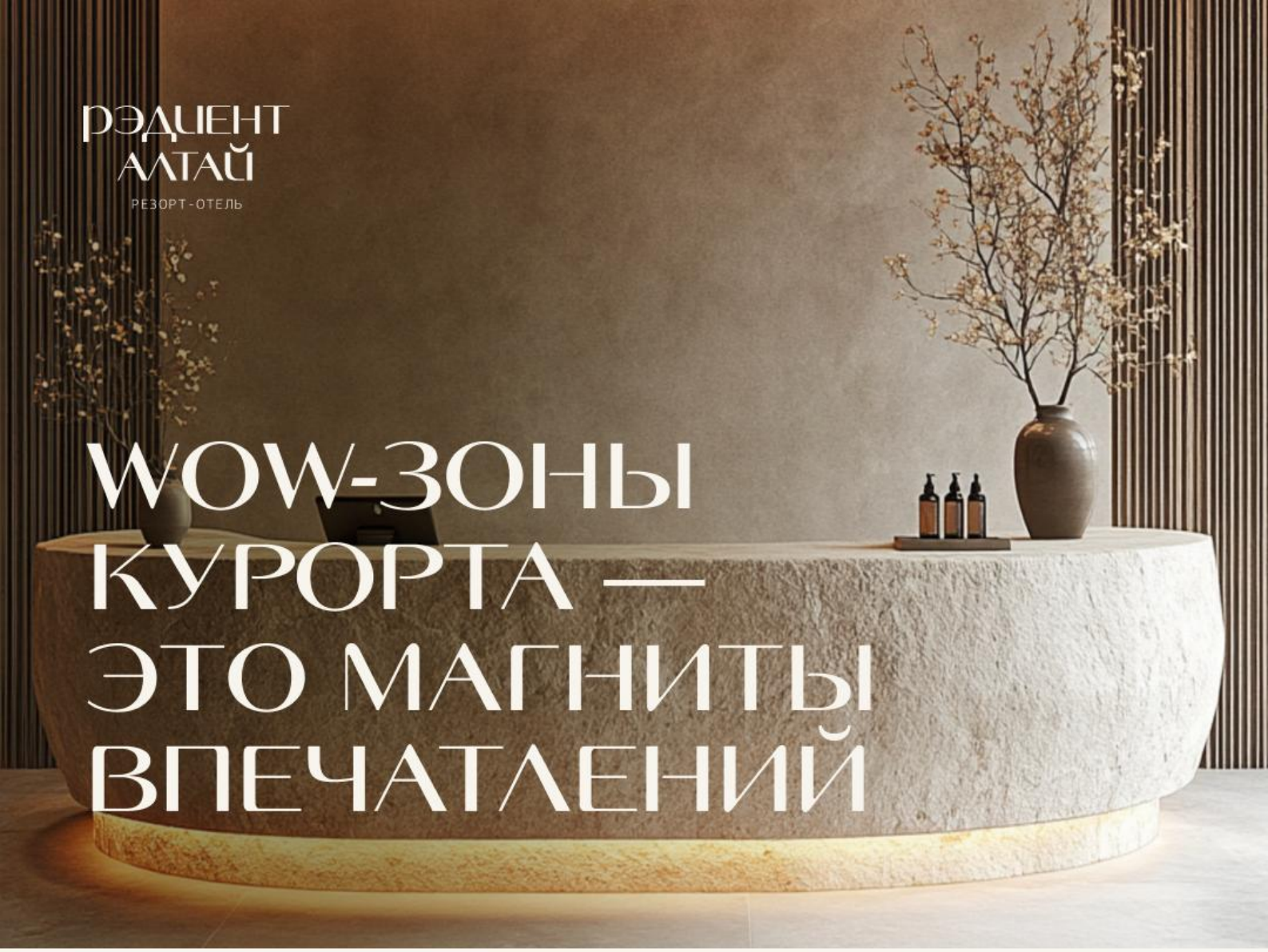
Bionic Workout zone



Bionic GYM



Extreme Center



WOW-ЗОНЫ КУРОРТА — ЭТО МАГНИТЫ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Именно они становятся точкой притяжения, усиливают загрузку комплекса и формируют эмоциональную ценность отдыха. Одна из таких зон — Aura SPA.

Это атмосферное пространство, где энергия Алтая проявляется в звуке, свете, аромате и материале. Натуральный камень, дерево, приглушённые тона — всё работает на ощущение покоя и перезагрузки.

Гостей ждут традиционные парные (русская, финская, хаммам), мараловые ванны и авторские спа-программы на основе ритуалов со всего мира. Aura SPA — это точка возвращения к себе.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ





AURA SPA

Попасть в пространство Aura SPA сможет каждый гость отеля прямо со своего этажа, воспользовавшись отдельным лифтом, удалённым от общих зон отеля. В Aura SPA вас ждёт просторный бассейн (115 м²) с зоной джакузи. Также на территории расположены: Health bar, детская зона и пространство красоты Aura Beauty.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



AURA SPA SHUTTLE

На берегу реки Катунь, под звёздным небом Алтая, вы сможете погрузиться в настоящий космический «шаттл» и пройти банные процедуры в уникальных бионических банях.

«Шаттлы» — это автономные банные комплексы, оснащённые искусственным интеллектом. Бани настраиваются полностью под запрос, будь то расслабляющие режимы парения и арома-сауны или полноценные программы с персональным пармейстером и ледяной купелью.



BIONIC GYM

Для тех, кто привык поддерживать спортивный образ жизни даже в путешествии, на первом этаже Рэдиент Алтай расположен современный тренажёрный зал с кардио-зоной и модульным блоком для индивидуальных тренировок.

Как и все пространства в Рэдиент, зал отличается стильным дизайном интерьера, который отвечает общей концепции отеля — гармоничному соседству природы и высоких технологий. Панорамное остекление добавит впечатлений к тренировочному процессу, открывая взору завораживающие пейзажи Алтая.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕЛОВЫХ СОБЫТИЙ



РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ГАСТРОНОМИЧЕСКАЯ КАРТА РЭДИЕНТ



Ресторан «Шале»



Lounge Bar

Ресторан «Алтай»





Ресторан «Пейзаж»



WOW-ЛАУНЖ ТЕРРАСЫ НА КРЫШЕ

Лучшее место, чтобы встречать закаты над Катунью — на высоте тишины и воздуха.

Вечером крыша превращается в атмосферную лаунж-зону: мягкий свет, обволакивающая музыка, панорамный вид и ощущение уединенного клуба.

Идеально для неспешного бокала вина, тёплой беседы или камерной вечеринки с друзьями.

Алтай здесь особенно красив — и особенно ваш.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



ЦИФРОВОЙ КОМФОРТ, ПОДСТРОЕННЫЙ ПОД ВАШ РИТМ

Все ключевые сервисы собраны
в мобильном приложении:

— бесконтактный check-in и check-out
— вызов уборки и room-service
— бронирование SPA, ресторана, трансфера
— уведомления о мероприятиях и доступ
к системе лояльности

Всё, что нужно, — в одно касание.
Гость управляет отдыхом так же
легко, как плейлистом в телефоне.



РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ЭСТЕТИКА, КОТОРАЯ СОЗДАЕТ КОНТЕНТ САМА

Каждый метр Рэдиент Алтай — это визуальное высказывание.

Продуманные формы, натуральные материалы, идеальный свет, видовые точки, зонирование и детали — всё работает на атмосферу, которую хочется снимать, сохранять и делиться.Все ракурсы создаёт сама архитектура и визуальная гармония.

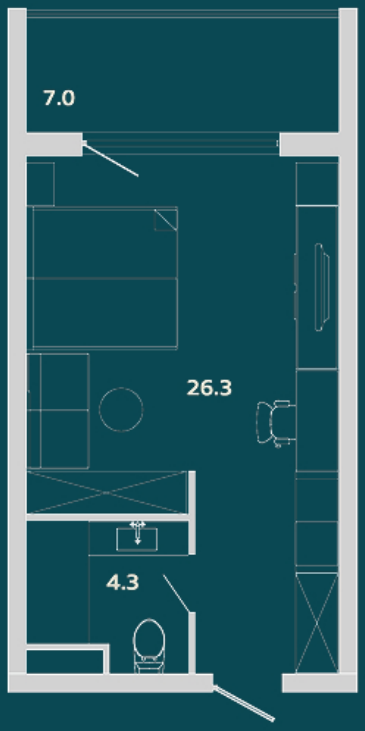
РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Категории номеров

STANDARD. LUXE. FAMILY. PRESTIGE.

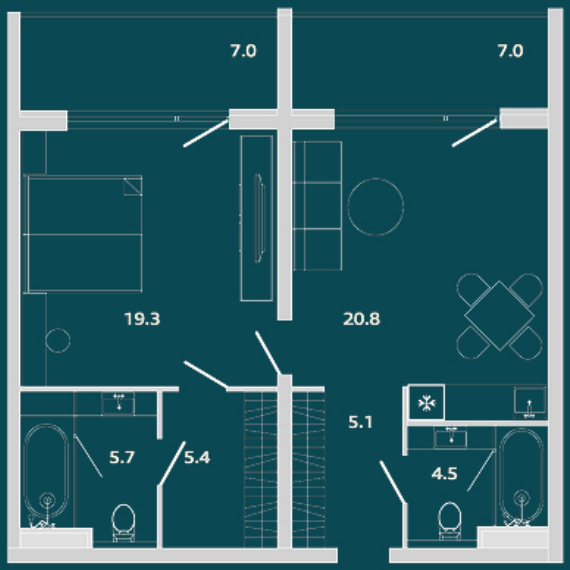
Готовые номера от 37 до 90 м²
с отделкой, техникой, мебелью
и возможностью объединения
помещений

STANDARD



Общая площадь: **37,8 м²**

LUXE



Общая площадь: **75,6 м²**

FAMILY



Общая площадь: **90,8 м²**

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



STANDARD

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



LUXE

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ







FAMILY


РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ
PRESTIGE

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ





ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН, ПРОПИТАННЫЙ БИОНИКОЙ

Каждый номер в Рэдиент Алтай сдается с отделкой, мебелью и полностью готов к проживанию или сдаче.

Интерьеры выполнены в эстетике бионики: плавные формы, округлые линии, природные материалы и мягкая тактильность — всё помогает расслабиться и настроиться на ритм Алтая.

Гармония с природой чувствуется в каждом элементе: в приглушённой палитре, в освещении, в выборе текстур.

Все пространство наших номеров уже работает на атмосферу и доход.

По желанию инвестора возможно объединение нескольких номеров в индивидуальную резиденцию — с персонализированной планировкой и расширенной площадью.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

МАСТЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ И СТАБИЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ

Операционное управление отелем осуществляет собственный отельер «Рэдиент». В команде отельного оператора работают профессионалы сферы гостеприимства с опытом в международных гостиничных сетях.

Сегодня под управлением нашего оператора находятся 9 корпусов курортного отеля «Лучезарный Резорт» 4*, расположенного на первой береговой линии и 1 корпус уютного и комфортабельного курортного отеля «Империя Гор», расположенного в предгорьях Красной Поляны.

Среднегодовая загрузка составляет 70%, с долей прямых продаж не менее 70% и индексом удовлетворенности гостей 92%. В 2026 году планируется запуск курортного отеля «Поляна парк» 4*, расположенного в самом сердце горнолыжного курорта «Красная Поляна», номерной фонд которого составит 500+ номеров.

РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Инвестиционный прогноз

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

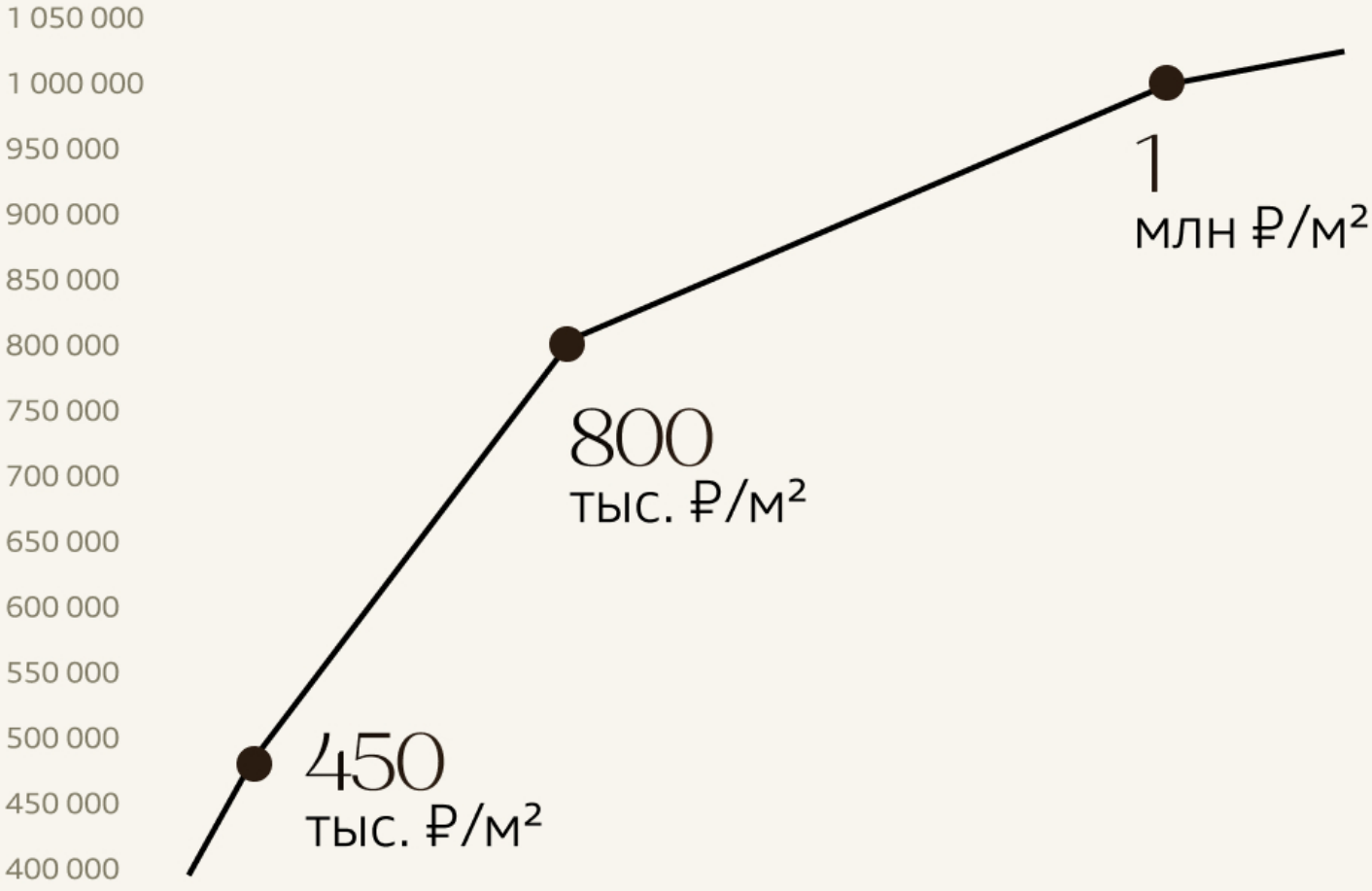
Площадь	37 м²
Стоимость апартамента	19 084 000 ₽
Стоимость суточного размещения в отеле	25 000 ₽
Средняя загрузка отеля по году	60%
Расходы на эксплуатацию и сервисное управление	40%
Доход от аренды в год	5 475 000 ₽
Прибыль от аренды в год	3 285 000 ₽
Прибыль от аренды в месяц	273 750 ₽
Срок окупаемости	5,81 лет

* Не является публичной офертой

РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Инвестиционный прогноз

ПЛАН ПРОДАЖ



старт продаж

10 месяцев

18 месяцев

* Не является публичной офертой

РЭДИЕНТ АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

Инвестиционный прогноз

ИНВЕСТИРУЯ В РЭДИЕНТ АЛТАЙ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

Доходность до 40% годовых

Даже минимальный лот приносит до 2,8 млн ₽ чистой прибыли в год. При этом стоимость квадратного метра растёт от 450 тыс. ₽ на старте до 1 млн ₽ к моменту ввода. Это инвестиция, которая работает на вас и в доходе, и в росте капитала.

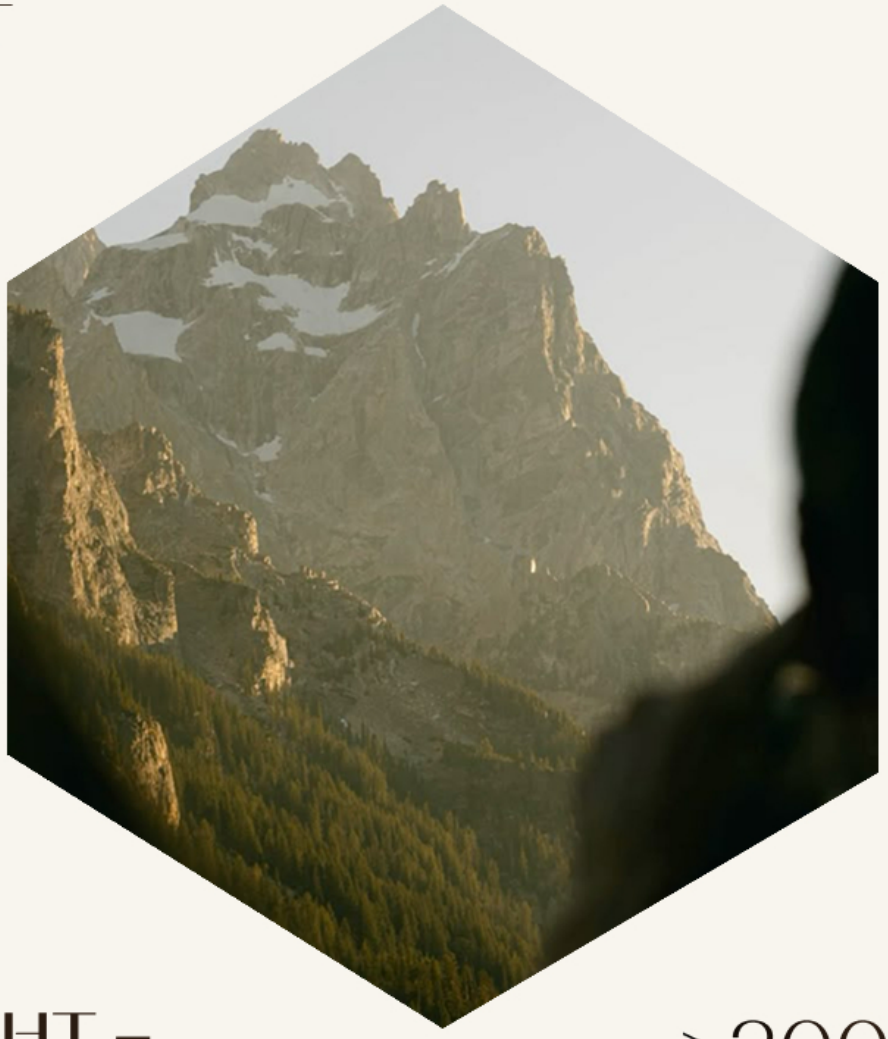
Статус совладельца премиального курорта

Вы становитесь соинвестором флагманского отеля с уникальной инфраструктурой: SPA, AI-бани, лаунж-крыша, рестораны, спорт- и конференц-залы. Управляющая компания берёт на себя полное обслуживание и загрузку — вам остаётся только получать доход.

Личный отдых в своих апартаментах

Вы можете не только зарабатывать, но и отдыхать сами. Алтай — новая точка силы для премиального туризма в России: горы, реки, маралы, энергетика места. Ваши апартаменты в «Рэдиент Алтай» — это возможность совмещать бизнес с личным удовольствием.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



РЭДИЕНТ – ЗНАК КАЧЕСТВА В МИРЕ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

>200
тысяч м²

Стали современными отелями из неосвоенных территорий

Проект «Рэдиент Алтай» реализуется группой компаний «Морской квартал». С 2012 года мы занимаемся строительством курортной, коммерческой, а также инвестиционной недвижимости на побережье Черного моря.

Каждый проект мы создаем самостоятельно, силами своей команды, а также комплексно закрываем все смежные задачи: от дизайна до последующего управления.

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

ПРОЕКТ СОЗДАН АРХИТЕКТУРНОЙ ГРУППОЙ ПОД ВДОХНОВЕНИЕМ АЛТАЕМ

Мы привлекли к разработке интерьера для общих пространств профессиональных дизайнеров, обладающих опытом работы с премиальными отелями в Сочи, Москве, Нью-Йорке, ОАЭ и странах Европы.



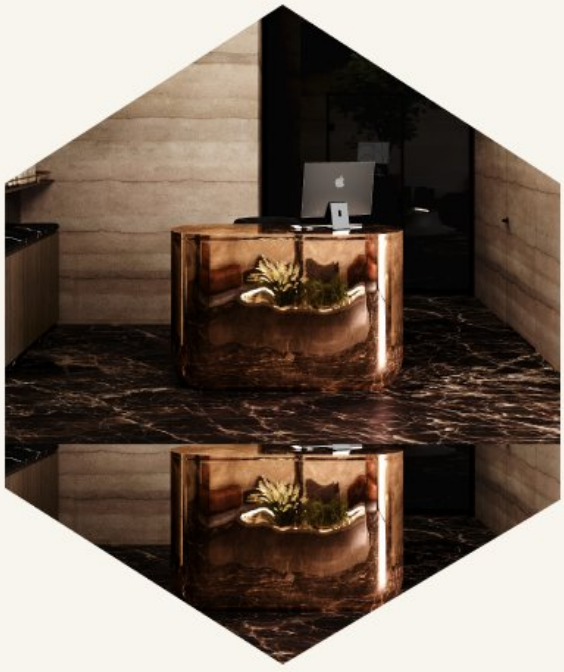

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ

РЭДИЕНТ
АЛТАЙ
РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ



СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ НОВОГО КУРОРТНОГО ЛИДЕРСТВА

Зафиксируйте лучшие номера на старте!



Срок сдачи 1 очереди:

4 квартал 2028 года

Отдел продаж:

8 804 700-81-08

РЭДИЕНТ АЛТАЙ

РЕЗОРТ-ОТЕЛЬ